

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe obejmuje roboty budowlano-montażowe polegające na naprawie nawierzchni poliuretanowej placu zabaw oraz urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw przewidziane do realizacji przy ul. Krakówka na Osiedlu Radziwie w Płocku, na działce o nr ewid. gruntów 1328, położonej w obrębie nr 12 – Radziwie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Tereny zielone i parki rekreacyjne**”.

I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w Płocku na działce o nr ewid. gruntów 1328, położonej w obrębie ew. nr 12 na osiedlu Radziwie przy ul. Krakówka w Płocku.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

II. OPIS OGÓLNY

UWAGA! Zamawiający udostępnia Wykonawcy projekt pierwotny z uwagi na prace wykonane przez poprzedniego Wykonawcę.

Zakres robót przewidziany do wykonania obejmuje:

1. Naprawa nawierzchni poliuretanowej:
 - a) usunięcie istniejącej nawierzchni poliuretanowej średniej gr. 35mm o powierzchni 524,18m² wraz z utylizacją,
 - b) wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej wylewanej na mokro: warstwa podkładowa bezpieczna z SBR gr. 35mm oraz warstwa wierzchnia użytkowa z EPDM gr. 10 mm o powierzchni 524,18m², wielokolorowa (wzór wg załącznika 1a).
 2. Naprawa urządzeń zabawowych:
 - a) Pajęczyna kpl. 1 – wymiana rdzewiejących elementów łącznych ocynkowanych takich jak śruby rzymskie, nakrętki, podkładki itp.,
 - b) Huśtawki wahadłowe kpl. 2 – oczyszczenie z rdzy, zagruntowanie i ponowne pomalowanie,
 - c) Huśtawka „Bocianie gniazdo” kpl. 1 – oczyszczenie z rdzy, zagruntowanie i ponowne pomalowanie,
 - d) Zestaw Alladyn kpl. 1 zabezpieczenie nakładkami z tworzywa sztucznego ostre krawędzie gwintowane śrub od spodniej strony podestów + uzupełnienie zaślepki na zakończeniu barierki,
 - e) Zestaw integracyjny kpl. 1 – wymiana sklejki na powierzchniach poziomych urządzenia 30 m², skrócenie ostrej części śruby.
 3. Po zakończeniu robót teren budowy oraz teren dróg przyległych, należy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu.
 4. Po zakończeniu robót uzyskać pozytywny protokół potwierdzający krytyczną wysokość upadku określonego w kartach katalogowych dla poszczególnych urządzeń znajdujących się na placu zabaw zgodnie z PN-EN 1177:2009 wykonanych przez uprawnioną firmę wraz z opracowaniem oceny technicznej. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania nawierzchni przez Wykonawcę.
- Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z n/w dokumentacją techniczną:
- a) Projekt budowlano-wykonawczy sporządzony przez biuro projektowe ARCHIFORMACJA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA,
 - b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) sporządzona przez biuro projektowe ARCHIFORMACJA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA.
 - c) Karty katalogowe zainstalowanych na placu zabaw urządzeń.
 - d) **Nową nawierzchnię należy wykonać zgodnie ze wzorem zamieszczonym na załączniku nr 1a.**

Roboty należy wykonać na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
 - b) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót,
 - c) organizacja wjazdów,
 - d) wyznaczenie i urządzenie punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków,
 - e) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
 - f) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
 - g) roboty opisane w pkt **II. OPIS OGÓLNY**.
 - h) inne roboty uzupełniające,
 - i) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja wraz z przekazaniem kart utylizacji odpadów,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
 - j) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
 - prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:
 - a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz poliuretanu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami, roboty pomocnicze związane np. z dogęszczeniem podbudowy z kruszywa, odwodnienie itp.
 - b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, i załączniku nr 1a.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.).
4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zaleca wizję w terenie.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
6. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię i utylizację materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
8. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

V. Termin realizacji robót: 14.09.2018 roku.

VI. Podatek VAT 23%.